



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 21^{ης}/2017 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **406/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Παροχή πληρεξουσιότητας στους δικηγόρους Αθηνών κ.κ. Πολύδωρο Τακόπουλο, (ΑΜΔΣΑ 13806) και Άννα Γαβαλά (ΑΜΔΣΑ 23768), για να υποβάλλουν Έκθεση Ελέγχου Νομιμότητας και Βαρών του ακινήτου – κτήματος ΔΟΥΖΕΝΗ ενόψει της Τροποποίησης Ρυμοτομικού και της επιβολής εκ νέου της απαλλοτρίωσης του

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **26^η** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **9:30 π.μ.**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **16405/22-05-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που εστάλη σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

ΜΕΛΗ: ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Γ. Καλομοίρη), ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Ε. Χριστούλη), ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, ζήτησε να συζητηθεί το ανωτέρω Εκτός Ημερησίας Διάταξης (Ε.Η.Δ.) θέμα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3 του Ν.3852/10. Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής το ενέκριναν ομόφωνα.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το **3^ο Εκτός Ημερησίας Διάταξης** θέμα είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ'αρ. 17238/25-05-2017 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Η Οικονομική Επιτροπή

δ) αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις

ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές Αρχές.

ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,

ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.

Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ..(άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010) όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4335/2015.

Για τις περιπτώσεις ιβ`, ιγ` και ιδ` της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.(παρ.3 άρθρο 75 Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α-).

Στην προκειμένη περίπτωση:

Επειδή με την έκδοση της υπ' αρ. 4697/2012 απόφασης του Εφετείου Αθηνών (1ο Τμήμα), λόγω του ότι είχε παρέλθει δεκαοκτάμηνο από την έκδοση της πρωτόδικης απόφασης περί προσωρινής τιμής μονάδας, χωρίς να έχει παρακατατεθεί το ανάλογο ποσό στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, αφενός δεν αποφασίστηκε οριστική τιμή μονάδας για την απαλλοτρίωση του κτήματος ΔΟΥΖΕΝΗ και αφετέρου ήρθη η ως άνω απαλλοτρίωση.

Επειδή μετά την έκδοση της υπ' αρ. 4697/2012 απόφασης του Εφετείου Αθηνών που ανακάλεσε την απαλλοτρίωση, ο δήμος Χαλανδρίου είναι υποχρεωμένος να ρυθμίσει εκ νέου το αρρυθμιστο πολεοδομικά πλέον οικοδομικό τετράγωνο 276 που περιέχει το κτήμα Δουζένη.

Επειδή επίκειται άμεσα η απόφαση, αρχικά στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και στην συνέχεια στο Δημοτικό Συμβούλιο, για έγκριση της Τροποποίησης Ρυμοτομικού του Οικοδομικού Τετραγώνου 276, στο Κάτω Χαλάνδρι, που περιλαμβάνει το κτήμα ΔΟΥΖΕΝΗ και ο χαρακτηρισμός για μεν τα επικείμενα (Διατηρητέο Κτίσμα), ως Πολιτιστικού Κέντρου του δε περιγύρου χώρου από κοινωφελή σε κοινόχρηστο, απαιτείται Έκθεση Ελέγχου Νομιμότητας και Βαρών των τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου - κτήματος ΔΟΥΖΕΝΗ και μάλιστα κατ' απαίτηση των αρμόδιων Υπηρεσιών του ΥΠΕΧΩΔΕ, υπογεγραμμένη όχι από έναν αλλά από δύο εν ενεργεία Δικηγόρους Αθηνών.

Επειδή η υπόθεση θα συζητηθεί στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατά τη συνεδρίασή της την Τρίτη 30.5.2017 και είναι επείγον να έχει πραγματοποιηθεί η ανάθεση της πληρεξουσιότητας των δύο Δικηγόρων μέχρι την Παρασκευή 26.5.2017 έτσι ώστε να μπορεί η Έκθεση Ελέγχου Νομιμότητας και Βαρών των τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου-κτήματος ΔΟΥΖΕΝΗ να είναι έτοιμη.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιημένο ισχύει, η κατά τα ανωτέρω ανάθεση στους δύο δικηγόρους πρέπει να αποφασιστεί από την Οικονομική Επιτροπή.

Επειδή σύμφωνα με την διάταξη της §2 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 η απόφαση της οικονομικής επιτροπής λαμβάνεται μετά από γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Επειδή στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου Χαλανδρίου δεν υπηρετεί δικηγόρος με σχέση πάγιας εντολής και αντιμισθίας.

Κατόπιν αυτών και λόγω των σχετικών νομικών ζητημάτων, που αναφύονται, η Υπηρεσία ζητά να ληφθεί απόφαση για την έγκριση της συζήτησης του θέματος και του κατεπείγοντος αυτού για τους προαναφερθέντες λόγους και για την λήψη σχετικής απόφασης:

Α) ώστε να παρασχεθεί στους δικηγόρους Αθηνών, κ. Πολύδωρο Τακόπουλο, (ΑΜ 13806) και κ. Άννα Γαβαλά (ΑΜΔΣΑ 23768) η πληρεξουσιότητα και εντολή όπως πράξουν ό,τι απαιτείται και συντάξουν Έκθεση Ελέγχου Νομιμότητας και Βαρών των τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου - κτήματος ΔΟΥΖΕΝΗ, η οποία είναι απαραίτητη προϋπόθεση, προκειμένου να συζητηθεί και αποφασιστεί αρχικά στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και στη συνέχεια στο Δημοτικό Συμβούλιο, η Τροποποίηση του Ρυμοτομικού στο Ο.Τ. 276, στο οποίο περιλαμβάνεται το Διατηρητέο ακίνητο ΔΟΥΖΕΝΗ και η εκ νέου επιβολή της απαλλοτρίωσής του.

Β) για την έγκριση της αμοιβής για κάθε δικηγόρο συνολικού ύψους τετρακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (496,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται ως ακολούθως: πέντε ώρες (5) εργασίας επί ογδόντα ευρώ (80,00 €) / ώρα σύνολο 400,00 €, πλέον 24% ΦΠΑ, 96,00 €, η οποία κρίνεται ως εύλογη. Συνολικά και για τους 2 δικηγόρους η αμοιβή ανέρχεται σε (2 Χ 496,00=) εννιακόσια ενενήντα δύο ευρώ (992,00 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και κρίνεται ομοίως εύλογη.

Γ) για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 961/2017 ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2017 ποσού συνολικά και για τους 2 δικηγόρους (2Χ496,00=) εννιακόσια ενενήντα δύο (992,00) €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

1) τη συζήτηση του Ε.Η.Δ. θέματος ως κατεπείγοντος, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/10.

2) την παροχή πληρεξουσιότητας και εντολής στους δικηγόρους Αθηνών, κ. Πολύδωρο Τακόπουλο, (ΑΜ 13806) και κ. Άννα Γαβαλά (ΑΜΔΣΑ 23768) προκειμένου να πράξουν ό,τι απαιτείται και να συντάξουν Έκθεση Ελέγχου Νομιμότητας και Βαρών των τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου - κτήματος ΔΟΥΖΕΝΗ, η οποία είναι απαραίτητη προϋπόθεση, προκειμένου να συζητηθεί και αποφασιστεί αρχικά στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και στη συνέχεια στο Δημοτικό Συμβούλιο, η Τροποποίηση του Ρυμοτομικού στο Ο.Τ. 276, στο οποίο περιλαμβάνεται το Διατηρητέο ακίνητο ΔΟΥΖΕΝΗ και η εκ νέου επιβολή της απαλλοτρίωσής του.

3) την έγκριση της αμοιβής για κάθε δικηγόρο συνολικού ύψους τετρακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (496,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται ως ακολούθως: πέντε ώρες (5) εργασίας επί ογδόντα ευρώ (80,00 €) / ώρα σύνολο 400,00 €, πλέον 24% ΦΠΑ, 96,00 €, η οποία κρίνεται ως εύλογη. Συνολικά και για τους 2 δικηγόρους η αμοιβή ανέρχεται σε (2 X 496,00=) εννιακόσια ενενήντα δύο ευρώ (992,00 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και κρίνεται ομοίως εύλογη.

4) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης ποσού 992,00 € σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 961/2017 ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2017 ποσού συνολικά και για τους 2 δικηγόρους (2X496,00=) εννιακόσια ενενήντα δύο (992,00) €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων.

Τα σχετικά χρηματικά εντάλματα θα εκδοθούν επ' ονόματι των δικαιούχων δικηγόρων προς είσπραξη.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **406/2017**.

Γί' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 31/05/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,
ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ,
ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΡΑΣΣΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ